Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 1 дом

| | |
|---|---|
| Количество этажей | **5** |
| Количество квартир | **90** |
| Общая площадь дома | **3901,5** |
| | |
| Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту | **-251 557,33** |
| Начислено за услуги содержание и текущему ремонту | **1 877 853,14** |
| Оплачено услуги содержание и текущему ремонту | **1 894 603,20** |
| Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту | **-234 807,27** |
| | |
| **1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:** | |
| 1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 126 416,16 |
| 1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования) | 220 994,19 |
| 1.3.Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС) | 80 112,00 |
| 1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей | 85 213,87 |
| 1.5. Диагностика ВДГО | 36 000,00 |
| 1.6. Испытание внутридомового газопровода на герметичность | 52 079,04 |
| 1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки | 11 878,97 |
| 1.8. Уборка мест общего пользования | 177 979,32 |
| 1.9. Содержание придомовой территории | 215 179,56 |
| 1.10. Содержание контейнерных площадок | 8 896,32 |
| 1.11. Диспетчерское обслуживание | 15 450,05 |
| 1.12. Текущий ремонт | 73 181,88 |
| **Итого** | **1 103 381,35** |
| **2. Услуги по управлению многоквартирным домом** | |
| *** Управление многоквартирным домом**<br>1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2 )организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | 298 698,84 |
| **ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома** | **1 402 080,19** |

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист Е.В. Рюмина